



Městský úřad Český Krumlov

Odbor úřad územního plánování

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 703

Město Český Krumlov

Doručeno: 11.09.2018

MUCK 46384/2018

listy: 1 přílohy: 1
druh: projektová dokumentace



meckes113aba0

Váš dopis: ze dne 20.6.2018

Vyřizuje: Stanislava Kůzlová

E-mail: stanislava.kuzlova@mu.ckrumlov.cz

Telefon: 380 766 709

Č. j: MUCK 32802/2018/OÚÚP/Ků

V Českém Krumlově dne: 10.9.2018

Městský úřad Český Krumlov
Odbor živ. prostředí a zemědělství
František Pilát, DiS.
Kaplická 439, Český Krumlov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**Přeložka a prodloužení vodovodu – Český Krumlov, U Berkovky
na p.č. 789/1, 789/4, 789/84, 789/101 a 799/1 v k.ú. Český Krumlov**

Záměr je přípustný při splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací pro společné povolení na stavbu vodního díla, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru řešenému dokumentací pro společné povolení, tj. společné územní rozhodnutí a stavební povolení (§94j), přiloženou k žádosti o závazné stanovisko, zpracovanou v 04/2018 Jiřím Sváčkem, VIDEALL PROJEKT, Chvalšinská 108, Český Krumlov, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby (ČKAIT – 0100664), se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Městským úřadem Český Krumlov, Odborem životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov dne 20. 6. 2018.

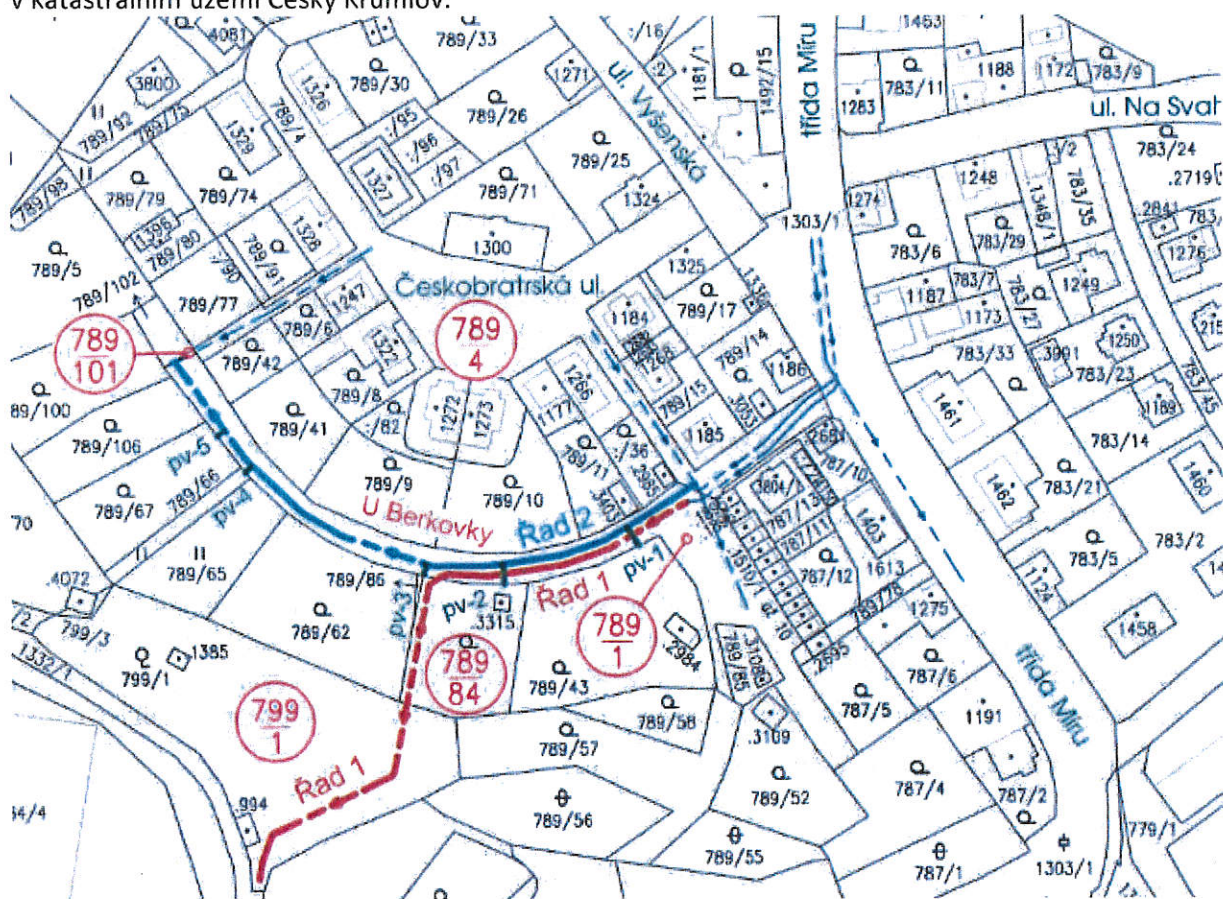
Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení (viz výše).
- Dokumentace pro společné povolení (viz výše), zpracovaná dle přílohy č. 1 (rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení) vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění platném do 31.12.2017. Dokumentace byla zpracována autorizovaným technikem Jiřím Sváčkem (viz výše). Součástí předložené dokumentace není dokladová část.

- Politika územního rozvoje ČR (PUR), ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění po 6. aktualizaci – právní stav, datum nabytí účinnosti poslední aktualizace 9. 3. 2018.
- Územní plán (ÚPO) Český Krumlov schválený zastupitelstvem města 30.3.2006 (pozdější dílčí změny ÚPO se netýkají lokality obsahující pozemky p.č. 789/1, 789/4, 789/84, 789/101 a 799/1 v k.ú. Český Krumlov.
- Územně analytické podklady ORP Český Krumlov.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Záměr „Přeložka a prodloužení vodovodu Český Krumlov, U Berkovky“ je umístěn na poz. parcelách č. 789/1 – ostatní plocha o výměře 3164 m², 789/1 – ostatní plocha o výměře 2251 m², 789/101 – zahrada o výměře 7 m², 789/84 - zahrada o výměře 968 m² a 779/1 – ovocný sad o výměře 3747 m² v katastrálním území Český Krumlov.



Politika územního rozvoje České republiky:

Pozemky záměru jsou situovány mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vymezené v Politice

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje:

Záměr se nenalézá v žádné ploše, koridoru, rozvojové ose, územní rezervě či specifické oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR). Nalézá se pouze v ZUR vymezené rozvojové oblasti Českokrumlovsko N-OB5. Pro rozhodování v území této rozvojové oblasti jsou ZUR, mimo jiné, stanoveny zásady:

- podporovat rozvoj obytných, sportovně rekreačních a sociálních funkcí nejen v Českém Krumlově, který je centrem rozvojové oblasti, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti, přednostně v návaznosti na stávající sídla,

- v kulturně historicky a urbanisticky cenném území města, které je zapsané v seznamu UNESCO, skloubit rozvoj s podmínkami ochrany, chránit pohledově významná panoramata města a i krajiny.

Z hlediska těchto zásad je záměr realizace přeložky a prodloužení vodovodu na předmětných pozemcích v souladu se ZUR. Je situován do zastavěného a zastavitelného území pro individuální bydlení a umožní napojení nové zástavby v souladu s platným územním plánem. Lokalita, v níž je záměr podzemní stavby umísťován, není v přímé pohledové vazbě s historickým centrem města a vzhledem k charakteru stavby se neuplatňuje při výhledech z historického centra či při pohledu na historické centrum z jeho okolí.

ÚPO Český Krumlov:

Záměr se nalézá v ploše určené platným územním plánem obce Český Krumlov (ÚPO) pro funkci Bydlení individuální (BI) a Rekrece individuální specifická – zahrádkářské kolonie (RZ):

Výřez z hlavního výkresu:



- Jedná se o plochy, ve kterých regulativy funkčního využití v přípustném využití v doplňující funkci cituje nezbytnou technickou vybavenost.
- Součástí regulativů stanovených územním plánem pro využití plochy VD je požadavek, aby nové objekty formou zástavby respektovaly kontext okolí. V případě hodnoceného záměru je novostavba haly umísťována na okraj území, v němž se již halové objekty nalézají. Tj. nová hala svou hmotou respektuje kontext okolí.
- Územní plán řeší v samostatných výkresech i stavby technické infrastruktury. Vodovod je řešen výkresem č.3 – zásobování vodou, podle kterého je předkládaný záměr v souladu. Pouze původní trasa stávajícího vodovodního řadu 1 v dimenzi DN 350, která je vedena po pozemcích p.č. 789/43, 789/84, je v záměru navržena po hranici pozemku č. 789/84 tak, aby přeložená část umožnila využití plochy citovaných pozemků.

Výřez z výkresu zásobování vodou:



Cíle a úkoly územního plánování:

Městský úřad odbor úřad územního plánování jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a navazujícího zastavitelného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, že navržená stavba svým řešením vytváří podmínky pro rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení.

Záměr „Přeložka a prodloužení vodovodu Český Krumlov, U Berkovky“ na p.č. 789/1, 789/4, 789/84, 789/101 a 799/1 v k.ú. Č.Krumlov“ je v souladu s územním plánem Českého Krumlova s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a i) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat další podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný, při splnění dvou stanovených podmínek.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

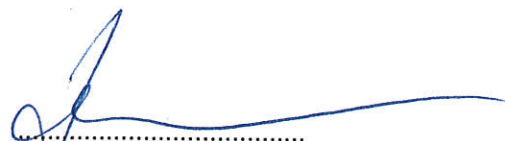
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyl-li právních účinků územní souhlas ne společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Předmětem tohoto závazného stanoviska není hodnocení souladu záměru s technickými normami, prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu, zvláštními právními předpisy, požadavky dotčených orgánů, správců sítí atd..

S pozdravem



Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru úřad územního plánování



Příloha: Ověřená část dokumentace záměru přiložené k žádosti.

